

Quadro de Composição do BDI (BDI de Serviços)

Contratante: Unesp Câmpus de Ilha Solteira
 Objeto: Reforma de Construção Institucional (Unesp)
 Endereço: Av. Geralda Maria da Conceição, Ilha Solteira/SP

Tipo de Obra:

Construção e Reforma de Edifícios

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,50%

Itens	Siglas	Preencher percentuais das parcelas do BDI
Administração Central	AC	2,50%
Seguro e Garantia	SG	0,50%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,60%
Lucro	L	5,22%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP (I)	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS (I)	3,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB (I)	4,50%
BDI DESONERADO (Considerando o ISSQN cheio - BDI REAL)	BDI DES	24,57%
BDI DESONERADO (A ser aplicado na Planilha Orçamentária)	BDI DES	24,57%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo (Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário):

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal nº 18.270/2017, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3,5%.

Responsável técnico pela elaboração do orçamento:

Nome: Alan dos Santos Silva
CREA/SP: 5064041275

Local: Ilha Solteira/SP
Data: 22/07/2025