

## MEMORIAL DESCRITIVO TÉCNICO

---

### 1. OBJETO

O presente Memorial tem por finalidade fornecer as informações técnicas para a execução da Reforma de Construção Institucional da UNESP – Câmpus de Ilha Solteira. Para as obras e serviços especificados, a contratada fornecerá todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários à execução, atendendo rigorosamente às normas da ABNT e demais legislações vigentes. Serão descritos os serviços preliminares, fundações, estrutura, alvenaria, impermeabilização, cobertura, esquadrias, forros, revestimentos, pisos, vidros, pintura, instalações elétricas e hidráulicas, climatização, sistemas de segurança, serviços complementares e limpeza geral.

NOTA 1: Para as marcas mencionadas no memorial e/ou projeto, leia-se 'tipo ou similar'.

NOTA 2: A empresa deverá visitar o local da obra para avaliar e tomar conhecimento de todas as condições existentes, não podendo posteriormente alegar desconhecimento.

### 2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

2.1 – Engenheiro Civil: presença mínima de 2 horas diárias, 3 dias por semana, com registro em diário de obra.

2.2 – Engenheiro Eletricista: acompanhamento nos serviços de elétrica a partir do 7º mês até o término da obra, mínimo 3 horas diárias, 3 dias por semana.

2.3 – Encarregado Geral: presença integral durante todo o período da obra, 8 horas/dia, 5 dias/semana.

Todos os profissionais deverão estar devidamente vinculados à contratada e com ART recolhida junto ao CREA.

### 3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 – Limpeza do terreno: retirada de vegetação rasteira e entulhos, com transporte adequado ao bota-fora autorizado pela Prefeitura.

3.2 – Movimento de terra: cortes e aterros com compactação em camadas de 20 cm, atingindo 95% do Proctor Normal.

3.3 – Instalação de canteiro de obras: containers para depósito de materiais, escritório, refeitório e vestiários.

3.4 – Tapume em telha galvanizada com 2,25 m de altura, incluindo portão de acesso e pintura externa.

3.5 – Placa de obra em lona com impressão digital e estrutura em madeira.

3.6 – Locação da obra com instrumentos topográficos adequados.

#### **4. FUNDAÇÕES**

- 4.1 – As fundações seguirão rigorosamente o projeto estrutural e normas da ABNT (NB-1, NB-51). Não serão admitidas interrupções em concretagens.
- 4.2 – Estacas tipo Strauss armadas ou brocas, conforme projeto, com concreto usinado  $f_{ck} \geq 25$  MPa.
- 4.3 – Blocos de fundação com lastro de brita de 5 cm e formas em madeira.
- 4.4 – Impermeabilização de baldrames com argamassa aditivada e pintura betuminosa.
- 4.5 – Reaterro compactado em camadas de 20 cm, utilizando preferencialmente material da própria escavação.

#### **5. ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO**

- 5.1 – Formas em madeira plastificada ou compensada, devidamente escoradas e contraventadas.
- 5.2 – Armações em aço CA-50 e CA-60, obedecendo rigorosamente ao projeto estrutural.
- 5.3 – Concreto usinado  $f_{ck} \geq 25$  MPa, lançado em até 60 minutos após preparo, adensado por vibradores de imersão.
- 5.4 – Cura úmida mínima de 7 dias.
- 5.5 – Lajes pré-fabricadas treliçadas com capa de concreto e tela soldada Q92.

#### **6. ALVENARIA E DIVISÓRIAS**

- 6.1 – Alvenaria em blocos cerâmicos de primeira qualidade, juntas  $\leq 15$  mm, prumo e nível rigorosos.
- 6.2 – Vergas e contravergas em concreto armado.
- 6.3 – Superfícies de concreto em contato com alvenaria deverão ser previamente chapiscadas.
- 6.4 – Divisórias removíveis em chapa tipo Divilux ou similares quando indicado.

#### **7. IMPERMEABILIZAÇÃO**

- 7.1 – Impermeabilização de áreas molhadas, baldrames e reservatórios com argamassa aditivada e pintura betuminosa.
- 7.2 – Cantos arredondados, espessura mínima de 30 mm em argamassa impermeável.
- 7.3 – Aplicação de 3 demãos de tinta betuminosa.

#### **8. COBERTURA**

- 8.1 – Estrutura metálica de sustentação conforme projeto executivo, com ART de execução.
- 8.2 – Telhas metálicas tipo sanduíche trapezoidal, espessura mínima 0,50 mm, com

PUR injetado.

8.3 – Cumeeiras, rufos e calhas em chapa galvanizada nº 24, com pintura antiferruginosa.

8.4 – Inclinação mínima conforme projeto, fixação com parafusos autoperfurantes.

## **9. ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICAS**

9.1 – Portas lisas de madeira para pintura, com ferragens cromadas e maçanetas tipo alavanca.

9.2 – Janelas em alumínio ou ferro, com fechos e dobradiças de latão cromado.

9.3 – Todas as peças metálicas deverão receber tratamento antiferruginoso e pintura esmalte sintético.

## **10. REVESTIMENTOS E PISOS**

10.1 – Chapisco em argamassa 1:3.

10.2 – Emboço paulista interno e externo, espessura  $\leq 15$  mm.

10.3 – Azulejos 20x20 cm em ambientes molhados, com cantoneiras de alumínio.

10.4 – Piso porcelanato esmaltado antiderrapante PEI 5, soleiras em granito polido.

10.5 – Piso vinílico em manta 2 mm com rodapé curvo em áreas específicas.

## **11. FORROS**

11.1 – Forros em gesso acartonado ou PVC, conforme projeto.

11.2 – Estrutura metálica galvanizada, fixações adequadas e acabamento com fita de papel kraft e gesso.

## **12. VIDROS**

12.1 – Portas em vidro temperado 10 mm, com barra antipânico.

12.2 – Vidros comuns transparentes 4 e 6 mm em janelas.

12.3 – Espelhos 4 mm com moldura em alumínio anodizado.

## **13. PINTURA**

13.1 – Preparação das superfícies com lixamento e limpeza.

13.2 – Selador acrílico, massa corrida e 2 demãos de tinta látex acrílica em áreas internas.

13.3 – Esmalte sintético sobre madeira e ferro com fundo anticorrosivo.

13.4 – Pintura acrílica sobre piso cimentado em áreas externas.

#### **14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS**

14.1 – Instalações elétricas com eletrodutos galvanizados, cabos de cobre 750V e 1kV, quadros de distribuição, disjuntores, luminárias LED e emergência.

14.2 – Instalações hidráulicas com tubulação PVC soldável para água fria e PVC rígido para esgoto, com caixas sifonadas e de inspeção.

14.3 – Ensaio de estanqueidade e funcionamento serão realizados antes da entrega.

#### **15. CLIMATIZAÇÃO**

15.1 – Rede frigorígena em cobre com isolamento elastomérico.

15.2 – Rede de dreno em PVC soldável.

15.3 – Instalação de aparelhos de ar condicionado tipo split, conforme projeto.

#### **16. SISTEMAS DE SEGURANÇA E ACESSIBILIDADE**

16.1 – Sinalização de rotas de fuga em placas fotoluminescentes.

16.2 – Instalação de extintores e barras de apoio em inox.

16.3 – Piso tátil direcional e de alerta.

16.4 – Sistema de alarme audiovisual para acessibilidade PNE.

#### **17. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

17.1 – Limpeza final da obra e remoção de entulhos.

17.2 – Entrega de projetos executivos em formato A1 e digital (DWG/PDF).

17.3 – Manutenção do canteiro e do tapume até a conclusão da obra.

#### **18. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas da ABNT, legislações vigentes e boas práticas construtivas. A contratada deverá manter diário de obra, ART recolhida e cópia dos projetos no canteiro. A fiscalização terá autoridade para exigir ensaios e reparos sempre que necessário.

Estância Turística de Pereira Barreto – SP, 29 de agosto de 2025.

---

#### **ENGEOHAB ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO**

CNPJ 57.916.921/0001-16

Alan dos Santos Silva

CREA/SP 5064041275 - CPF 359.728.608-99

Engenheiro Civil / Diretor